

# Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung

## PROTOKOLL

### Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 09.02.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaussaal, Rathaus, Rathausstr. 2, 68642 Bürstadt
<b>Sitzungsnummer:</b>	XIX/BAU/010

---

Die Ausschussmitglieder waren mit Einladung vom 03.02.2022 rechtzeitig zur Sitzung eingeladen worden.

Ausschussvorsitzender Felix Koch begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### Anwesend sind:

Frau Ursula Cornelius - CDU  
Herr Jürgen Eberle - CDU  
Frau Pamela Fröhlich - Verwaltung  
Frau Kirstin Garb - CDU  
Frau Sabine Hofmann - GRÜNE  
Frau Julia Kilian-Engert - CDU  
Herr Felix Koch - FW  
Herr Uwe Koch - GRÜNE  
Frau Silke Renz - GRÜNE  
Frau Barbara Schader -  
Herr Franz Siegl - SPD  
Frau Chantal Stockmann - FDP  
Frau Renate Strandt - FW  
Herr Roland Weinz - SPD  
Herr Boris Wenz - SPD  
Frau Saskia Wenz - SPD

#### Abwesend sind:

Frau Edith Appel-Thomas - SPD  
Herr Alexander Bauer - CDU  
Herr Bernd Benz - FDP  
Herr Mutlu Dogan - GRÜNE  
Herr Alexander Gündling - CDU  
Frau Svenja Halkenhäuser - FW

Herr Michael Heidrich - CDU  
Frau Désirée Held - CDU  
Herr Bernd Herd - GRÜNE  
Herr Lukas Hülsbusch - JR  
Herr Heinz Huth - FW  
Herr Hartmut Jung - Verwaltung  
Herr Frank Lindemann - Verwaltung  
Herr Uwe Metzner - GRÜNE  
Herr Torsten Pfeil - FW  
Herr Till Ritschel - JR

Gegen die nachstehende Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

### **Tagesordnung:**

1. Höchstspannungsleitung Osterath – Philippsburg / Abschnitt A 1  
Planfeststellung: Anhörungsverfahren gemäß § 22 Abs. 2 NABEG  
Hier: Stellungnahme der Stadt Bürstadt
2. Wohnraumentwicklungskonzept  
Beschlussfassung über die finale Fassung
3. Entwurf einer Umwandlungsgenehmigung – Gebietsbestimmungsverordnung nach §§ 201a, 250 und 172 des Baugesetzbuchs (BauGB)  
Beteiligung der Stadt Bürstadt
4. Antrag der SPD-Fraktion vom 16.01.21  
Abweichungsverfahren Regionalplan  
Stellungnahme der Verwaltung
5. Stellplatzsatzung der Stadt Bürstadt  
Beratung über mögliche Änderungen der Satzung
6. Anfragen und Mitteilungen

### **Protokoll:**

- zu 1 Höchstspannungsleitung Osterath – Philippsburg / Abschnitt A 1  
Planfeststellung: Anhörungsverfahren gemäß § 22 Abs. 2 NABEG  
Hier: Stellungnahme der Stadt Bürstadt  
Vorlage: XIX/BA/0076**

Frau Schader eröffnet den Tagesordnungspunkt, anschließend äußern sich Frau Stockmann und Herr Eberle.

### **Beschluss**

1. Durch die Planung der Höchstspannungsleitung Osterath – Philippsburg werden die Belange der Stadt Bürstadt nicht berührt.
2. Es werden somit keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

### **Abstimmungsergebnis**

Zustimmung: einstimmig

- zu 2 Wohnraumentwicklungskonzept  
Beschlussfassung über die finale Fassung**

## **Vorlage: XIX/BA/0079**

Zu diesem Tagesordnungspunkt hat zuerst Frau Schader das Wort, anschließend nutzen Frau Stockmann, Frau Strandt, Frau Cornelius, Herr Wenz, Herr Eberle sowie Frau Renz ihr Rederecht.

### **Beschluss**

1. Die in Kapitel 9 des Wohnraumentwicklungskonzepts dargestellten Ziele und Handlungsempfehlungen werden als Grundlage für die künftigen Aktivitäten der Stadt Bürstadt zur Einflussnahme auf die lokale Wohnraumentwicklung beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis**

Zustimmung: einstimmig

2. Über eine tatsächliche Nutzung der in Kapitel 6 dargestellten Wohnbaupotenzialflächen erfolgt jeweils im Einzelfalle eine politische Beratung zur Abwägung mit anderen Bedarfen und Belangen.

### **Abstimmungsergebnis**

Zustimmung: 8      Ablehnung: 0      Enthaltung: 1

3. Das Wohnraumentwicklungskonzept ist alle 3 Jahre zu evaluieren und fortzuschreiben.

### **Abstimmungsergebnis**

Zustimmung: einstimmig

## **zu 3      Entwurf einer Umwandlungsgenehmigung – Gebietsbestimmungsverordnung nach §§ 201a, 250 und 172 des Baugesetzbuchs (BauGB) Beteiligung der Stadt Bürstadt Vorlage: XIX/BA/0078**

Herr Schweiger vom Büro Schweiger & Scholz aus Bensheim stellt den Anwesenden den Tagesordnungspunkt vor. Frau Stockmann, Herr Wenz, Herr Eberle und Frau Schader beteiligen sich an der anschließenden Diskussion.

Man einigt sich auf folgenden, neuen Beschluss:

### **Beschluss**

Frau Schader wird beauftragt, beim Ministerium eine Fristverlängerung bis zum 14.03.22 zu beantragen.

Anmerkung der Verwaltung: Fristverlängerung wurde nur bis zum 18.02.2022 gewährt.

Nach einer kurzen Sitzungsunterbrechung erfolgt die Abstimmung.

### **Abstimmungsergebnis**

Zustimmung: einstimmig

## **zu 4      Antrag der SPD-Fraktion vom 16.01.21 Abweichungsverfahren Regionalplan**

## **Stellungnahme der Verwaltung**

**Vorlage: XIX/BA/0082**

Herr Wenz stellt den Antrag seiner Fraktion in der Sitzung vor.

An der anschließenden Gesprächsrunde beteiligen sich Herr Eberle, Frau Stockmann, Herr Schweiger und Frau Siegl.

Die Verwaltung soll ein Entwicklungskonzept zur Vorbereitung des neuen Regionalplans vorlegen.

### **Beschluss**

Der Antrag wird von der SPD-Fraktion zurückgezogen.

Frau Garb verlässt die Sitzung um 21.25 h.

## **zu 5      Stellplatzsatzung der Stadt Bürstadt Beratung über mögliche Änderungen der Satzung Vorlage: XIX/BA/0083**

Frau Schader leitet zum Tagesordnungspunkt über und Herr Eberle, Herr Wenz, Frau Stockmann, Herr Schweiger und Herr Koch äußern sich anschließend.

### **Beschluss**

Es wird angestrebt, einen Termin nach der Sommerpause zu finden, um ein Werkstatttreffen mit dem Thema „Stellplatzsatzung“ stattfinden zu lassen. Hier sollen Fragen & Ziele gesammelt werden, um eine neue Stellplatzsatzung zusammenzustellen.

## **zu 6      Anfragen und Mitteilungen**

Frau Schader hat einige Mitteilungen:

Auf dem Oli Gelände beginnen am 16.02.2022 der Rückbau und die Baustelleneinrichtung. Die Anwohner wurden bereits schriftlich informiert und die Kontaktdaten der Baufirma mitgeteilt. Der Abbruch soll ausschließlich auf dem Gelände stattfinden, an Wochenenden wird nicht gearbeitet.

Der BÜ26 in Bobstadt soll dieses Jahr umgebaut werden, aktuell laufen vorbereitende Maßnahmen. Für Sommer 2022 ist bereits eine Streckensperrung beantragt. Die Bahn muss hier noch die Anwohner informieren, Informationen sollen es auch vor Ort geben.

Für den Abriss der Raiffeisenhallen und des Turms sind vorbereitende Maßnahmen bereits getroffen worden mit der Bahn, Aufträge wurden bereits erteilt und ab April soll der Abriss erfolgen. Die Baumaßnahme Umgestaltung Nibelungenstraße soll danach erfolgen, um nicht 2 Hauptverkehrsstraßen gleichzeitig lahmzulegen.

Für die Bebauung des Raiffeisenareals ist baubegleitend eine Zusatzsitzung des Vergabegremiums (Bauausschussmitglieder) geplant, hier wird der Investor in einer nichtöffentlichen

Sitzung sein Konzept mit Bezug auf die Anliegerbelange vorstellen und es wird hierüber final abgestimmt, erst dann kann das Konzept öffentlich gemacht werden.

Außerdem wird Herr Engert sein Nutzungskonzept an dieser Zusatzsitzung vorstellen.

Ab Montag, 14.02.2022 liegen im Bürgerbüro die Unterlagen zum 4streifigen Ausbau der B47 im östlichen Bereich (zwischen DB-Brücke bis Riedrode) aus. Ein entsprechender Presseartikel wird veröffentlicht, einer Stellungnahme kann bis zum 14.04.22 abgegeben werden.

Der BPlan Mainstraße Nord soll in der Sitzung am 30.03.2022 behandelt werden.

Herr Wenz fragt nach, wo die Fahrradboxen an der Industriestraße hingekommen sind. Frau Schader antwortet, dass dies mit den Arbeiten am KamÜ und Herrn Engert zu tun hat. Die Fahrradboxen würden wieder an die alte Stelle zurückkommen, sie sind nur vorübergehend an einer anderen Stelle.

Herr Siegl hakt nach, wer den Abbau der Fahrradboxen verordnet habe, Frau Schader antwortet, dass die in Abstimmung mit der Stadt Bürstadt erfolgt sei, dem Magistrat lag hierzu auch der Kaufvertrag vor.

Frau Strandt fragt nach, ob es zum Beethovenplatz Neuigkeiten gäbe und ob die Anwohner schon informiert seien. Frau Schader erwidert, dass hier nicht nur die Anwohner, sondern die ganze Bevölkerung informiert werden müsse. Im Quartiersbüro direkt am Beethovenplatz würden erste Skizzen ausgestellt, die die Anregungen der Bürger beinhalten. Am 15.03.22 – Jahrestag des Quartierbüros – sollen die Verantwortlichen und die Öffentlichkeit eingeladen werden, um die Planung und die Informationen zu erfahren, die Veranstaltung hänge natürlich von der Corona-Situation ab. Den Sitzungsteilnehmern des Bauausschusses würden diese Pläne und Informationen natürlich ebenfalls zur Verfügung gestellt werden. Außerdem gibt es zeitnah einen Termin mit der BHB und Frau Schader, um die weiteren Schritte zu besprechen, denn eine Teilfläche soll von der durch die BHB erworben werden und entsprechende Fördermittel müssen beantragt werden. Das Quartiersbüro sei übrigens immer Dienstags von 15 bis 17 Uhr geöffnet.

Frau Stockmann fragt nach, was mit der Ladestation für E-Bikes am Bahnhof passiert sei, die verschwunden sei, Frau Schader wird die Antwort mit dem Protokoll zu dieser Sitzung versenden.

Anmerkung der Verwaltung: nachdem die E-Bike-Ladestation durch Vandalismus zerstört wurde hat die Bahn die Demontage der Anlage veranlasst.

Herr Koch bedankt sich bei den Sitzungsteilnehmern und schließt die Sitzung um 22.30 Uhr.

Bürstadt, 8. März 2022

Felix Koch  
Ausschussvorsitzender

Pamela Fröhlich  
Schriftführerin