

Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung

PROTOKOLL

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.09.2021
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaussaal, Rathaus, Rathausstr. 2, 68642 Bürstadt
Sitzungsnummer:	XIX/BAU/004

Die Ausschussmitglieder waren mit Einladung vom 10.09.2021 rechtzeitig zur Sitzung eingeladen worden.

Ausschussvorsitzender Felix Koch begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anwesend sind:

Herr Alexander Bauer - CDU

Vertr. für: Herrn Jürgen Eberle

Frau Pamela Fröhlich - Verwaltung

Frau Kirstin Garb - CDU

Herr Michael Heidrich - CDU

Frau Julia Kilian-Engert - CDU

Herr Felix Koch - FW

Herr Uwe Koch - GRÜNE

Vertr. für: Frau Sabine Hofmann

Herr Frank Lindemann - Verwaltung

Herr Lothar Ohl - SPD

Vertr. für: Herrn Boris Wenz

Herr Torsten Pfeil - FW

Frau Silke Renz - GRÜNE

Frau Barbara Schader -

Herr Franz Siegl - SPD

Frau Chantal Stockmann -- FDP

Frau Renate Strandt - FW

Herr Roland Weinz - SPD

Frau Saskia Wenz - SPD

Abwesend sind:

Frau Edith Appel-Thomas - SPD

Frau Lilli Bardelang - JR

Herr Bernd Benz - FDP

Herr Mutlu Dogan - GRÜNE

Herr Jürgen Eberle - CDU

Frau Ortrud Görtz - SB

Frau Sabine Hofmann - GRÜNE

Herr Hartmut Jung - Verwaltung

Herr Boris Wenz - SPD

Gegen die nachstehende Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

1. Entwicklung des Raiffeisenareals
hier: Wertung der Planungen und Festlegung auf einen Investor

Protokoll:

zu 1 Entwicklung des Raiffeisenareals hier: Wertung der Planungen und Festlegung auf einen Investor Vorlage: XIX/BA/0048

Herr Schwarzer von NH Projektstadt, Frankfurt führt durch den Tagesordnungspunkt und Frau Renz, Herr Bauer, Frau Stockmann, Herr Pfeil, Frau Schader sowie Herr Lindemann beteiligen sich mit Wortbeiträgen. Anschließend präsentiert Herr Schwarzer den Anwesenden den Wertungsbogen samt Ergebnis und man einigt sich auf folgende Beschlüsse:

Beschluss

1. Das Konzept des Investors BPD erhält den Zuschlag.
2. Der Turm wird Bestandteil der Abbruchmaßnahme Raiffeisengelände
3. Mit dem Bieter BPD nimmt die Stadt Bürstadt die Verhandlungen über die vertraglichen Details auf. Der Investor soll verpflichtet werden, das Konzept innerhalb einer angemessenen, einvernehmlich noch zu bestimmenden Frist umzusetzen. Die Stadt Bürstadt hat ein Rücktrittsrecht, falls das Konzept nicht in fristgerechter Zeit umgesetzt wird.
4. Die Stadt veräußert das Grundstück zu einem Festpreis von 270 €/m². Der Gesamtpreis beläuft sich damit vorbehaltlich einer späteren Vermessung auf 1.679 m² x 270 €/m² = 453.330 €.
5. Der Investor hat ein Rücktrittsrecht unter Ausschluss von Schadensersatz, falls der für die Verwirklichung des Konzepts erforderliche Bebauungsplan nicht in vertraglich noch festzulegender Zeit beschlossen wird.
6. Die Information der Öffentlichkeit in Form einer Bürgerversammlung soll zeitnah erfolgen unter Berücksichtigung der geltenden Corona-Verordnung sowie pandemischen Lage.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: einstimmig:

Herr Koch bedankt sich bei den Sitzungsteilnehmern und schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

Bürstadt, 21. September 2021

Gez. Felix Koch
Ausschussvorsitzender

Pamela Fröhlich
Schriftführerin