



## Bauleitplanung der Stadt Bürstadt; 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bürstadt

hier: Kenntnisnahme zur 1. Berichtigung des  
Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2  
Baugesetzbuch (BauGB)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Pamela Fröhlich	<i>Datum</i> 06.03.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Magistrat der Stadt Bürstadt (Entscheidung)	10.03.2025	Ö
Stadtverordnetenversammlung (Entscheidung)	19.03.2025	Ö
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung (Entscheidung)	13.03.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes durch Anpassung der Flächennutzungsplandarstellung wird zur Kenntnis genommen und der Magistrat der Stadt Bürstadt beauftragt, die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zu gegebener Zeit ortsüblich bekannt zu machen.

### **Sachverhalt**

Die Stadt Bürstadt beabsichtigt, den Flächennutzungsplan der Stadt, der am 18.09.2002 durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung festgestellt, durch das Regierungspräsidium Darmstadt mit Verfügung vom 04.02.2003 (Az.: III 31.2 - 61d 02/01 - Bürstadt -FNP) genehmigt und mit der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am 08.02.2003 wirksam wurde, gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB auf dem Wege der Berichtigung anzupassen.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf auch nicht der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Darmstadt.

Neben den Berichtigungen aufgrund von Bebauungsplänen, die mit geringfügigen Abweichungen in der Nutzungsartfestsetzung aus der Flächennutzungsplanung entwickelt bzw. im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt, geändert oder erweitert wurden, werden die zwischenzeitlich wirksam gewordenen, teilbereichsbezogenen Änderungen des Flächennutzungsplanes in die Gesamtdarstellung übernommen. Berücksichtigt werden somit alle für die Flächennutzungsplandarstellung relevanten

Bauleitplanungen der Stadt Bürstadt, die seit der letzten Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden sind.  
In der nachfolgenden Auflistung sind alle für die Flächennutzungsplandarstellung relevanten Bauleitplanungen, die der Anpassung zugrunde liegen, aufgeführt:

Stadtteil	Kurzbeschreibung	Planbezeichnung	Ordnungsschlüssel	Rechtskraft
Bürstadt	2. Änderung Bebauungsplan	Steinlachstraße West	006-31-05-2981-004-042-02	15.05.2007
Bürstadt	1. Änderung Bebauungsplan	Am Bibliser Pfad, BA II	006-31-05-2981-004-045-01	27.10.2007
Bürstadt	Bebauungsplan	Westlich der Wasserwerkstrasse, BA II	006-31-05-2981-004-051-00	08.11.2007
Bürstadt	Bebauungsplan	Boxheimer Hof, BA I	006-31-05-2981-004-052-00	21.12.2007
Bürstadt	Bebauungsplan	Mainstraße Nord-West, Teilbereich A	006-31-05-2981-004-053-00	08.05.2010
Bürstadt	Bebauungsplan	Westlich der Wasserwerkstrasse, BA III	006-31-05-2981-004-064-00	30.10.2010
Bürstadt	1. Änderung Bebauungsplan	Oli 1	006-31-05-2981-004-059-01	17.11.2011
Bürstadt	Bebauungsplan	Südlich der Gartenstraße, BA II	006-31-05-2981-004-062-00	21.04.2012
Bürstadt	6. Änderung Flächennutzungsplan	Südlich der Gartenstraße, BA II	006-31-05-2981-002-062-06	21.04.2012
Bürstadt	X. Änderung Flächennutzungsplan	Boxheimer Hof, BA II	006-31-05-2981-002-052-XX	___,___,2013
Bürstadt	8. Änderung Flächennutzungsplan	Boxheimer Feldschlag - Westlich der Wasserwerkstraße, Teilbereich Nord	006-31-05-2981-002-065-08	23.02.2014
Bürstadt	X. Änderung Flächennutzungsplan	SO Einzelhandel Bürstadt-Ost	006-31-05-2981-002-067-XX	22.03.2014
Bürstadt	Bebauungsplan	Nördlich Steinlachstraße	006-31-05-2981-004-072-00	14.08.2014
Bürstadt	Bebauungsplan	Mainstraße 14-20	006-31-05-2981-004-074-00	25.07.2015
Bürstadt	Bebauungsplan	Mainstraße Süd	006-31-05-2981-004-077-00	10.10.2015
Bürstadt	3. Änderung Bebauungsplan	Die Lächner	006-31-05-2981-004-015-03	22.10.2016
Bürstadt	10. Änderung Flächennutzungsplan	Am Brückelsgraben Nord TBI	006-31-05-2981-002-080-10	22.04.2017
Bobstadt	Bebauungsplan	Messplatz Bobstadt	006-31-05-2978-004-073-00	14.10.2017
Bürstadt	3. Änderung Bebauungsplan	Tennisgelände des TC Bürstadt	006-31-05-2981-004-019-03	19.05.2018
Bürstadt	2. Änderung Bebauungsplan	Westlich der Wasserwerkstrasse, BA IV	006-31-05-2981-004-065-02	30.06.2018
Bürstadt	Bebauungsplan	Westlich der Wasserwerkstrasse, BA V	006-31-05-2981-004-089-00	17.07.2019
Bobstadt	Bebauungsplan	Langgewann, BA I	006-31-05-2978-004-094-00	18.01.2020
Bürstadt	14. Änderung Flächennutzungsplan	Sportpark Bürstadt	006-31-05-2981-002-068-14	23.04.2020
Bobstadt	12. Änderung Flächennutzungsplan	Im Mittelfeld Nord	006-31-05-2978-002-078-12	14.08.2020
Bürstadt	15. Änderung Flächennutzungsplan	Hundewiese Bürstadt Süd	006-31-05-2981-002-090-15	22.02.2021
Bürstadt	13. Änderung Flächennutzungsplan	Am Brückelsgraben Nord TBI	006-31-05-2981-002-080-13	21.09.2021
Bürstadt	1. Änderung Bebauungsplan	Am Brückelsgraben Nord TBI	006-31-05-2981-004-080-01	22.09.2021
Bürstadt	Bebauungsplan	Innenentwicklung Kettelerstraße und Ober-Schultheiß-Schremser-Straße	006-31-05-2981-004-096-00	09.10.2021
Bürstadt	5. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan	In den Acht Morgen	006-31-05-2981-004-003-05	20.11.2021
Bürstadt	5. Änderung Bebauungsplan	Die Lächner	006-31-05-2981-004-015-05	11.12.2021

Bürostadt	16. Änderung Flächennutzungsplan	Kommunaler Betriebshof	006-31-05-2981-002-097-16	07.03.2024
Bobstadt	9. Änderung Flächennutzungsplan	Im Mittelfeld Süd	006-31-05-2978-002-078-09	26.07.2024

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	G_10000_gesamt_250116
---	-----------------------