



## Niederschrift

---

### Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 31.10.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungszimmer, Rathaus, Rathausstr. 2, 68642 Bürstadt

---

#### Anwesend sind:

Herr Ralf Gawlik - Verwaltung  
Herr Jürgen Heiser - FDP  
Herr Heinz Huth - FW Vertr. für Herrn Halkenhäuser  
Frau Chantal Stockmann - FDP  
Frau Luciana Catalani-Wilhelm - SB  
Herr Jürgen Eberle - CDU  
Frau Pamela Fröhlich - Verwaltung  
Frau Ursula Cornelius - CDU Vertr. für Frau Garb  
Herr Michael Heidrich - CDU  
Herr Dr. Klaus Alföldi - GRÜNE Vertr. für Herrn Hoffmann  
Herr Uwe Koch - GRÜNE  
Herr Lothar Ohl - SPD  
Frau Barbara Schader -  
Herr Franz Siegl - SPD  
Frau Renate Strandt - FW  
Herr Roland Weinz - SPD

#### Abwesend sind:

Herr Holger Halkenhäuser - FW  
Herr Mutlu Dogan - GRÜNE  
Frau Kirstin Garb - CDU  
Herr Jan Hoffmann - GRÜNE  
Frau Sabine Hofmann - GRÜNE  
Frau Julia Kilian-Engert - CDU  
Herr Torsten Pfeil - FW  
Herr Till Ritschel - JR  
Herr Boris Wenz - SPD  
Frau Saskia Leipert - SPD

#### **Gäste:**

Herr Michael Schweiger, Büro Schweiger & Scholz, Bensheim  
Herr Artem Schewtschenko, Büro Schweiger & Scholz, Bensheim

## Tagesordnung

- |   |  |             |
|---|--|-------------|
| 1 | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |             |
| 2 | Wahl einer/eines Ausschussvorsitzenden   | XIX/HA/0502 |
| 3 | Beschluss für zwei Standorte für Unterkünfte für Geflüchtete                       | XIX/BA/0289 |
| 4 | Sachstandsbericht zum Standort einer Obdachlosenunterkunft                         | XIX/BA/0288 |
| 5 | Sachstandsbericht Bebauungsplan "Nördlich Bürgermeister-Siegler-Straße"            | XIX/BA/0290 |
| 6 | Sachstandsbericht Bürgerinformationsveranstaltung<br>Bebauungsplan Mainstraße Nord |             |
| 7 | Anfragen und Mitteilungen  |             |

## Protokoll

---

### 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder waren rechtzeitig zur Sitzung eingeladen worden.

Das vorsitzende Mitglied Herr Eberle begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### Beschluss

#### Abstimmungsergebnis

Zustimmung:           Ablehnung:           Enthaltung:

---

### 2 Wahl einer/eines Ausschussvorsitzenden

XIX/HA/0502

Frau Cornelius schlägt Herrn Heidrich vor, Herr Siegl unterstützt dies. Dann erfolgt die Abstimmung und man einigt sich wie folgt.

#### Beschluss

Der Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung wählt Herrn Michael Heidrich zum vorsitzenden Mitglied.

#### Abstimmungsergebnis

Zustimmung: 6       Ablehnung: 0       Enthaltung: 1

Herr Eberle gibt die Sitzungsleitung direkt an Herrn Heidrich, der die Leitung übernimmt.

Herr Heidrich begrüßt die Anwesenden, dankt Herrn Eberle und richtet seine Eröffnungsrede anschließend an alle Anwesenden.

---

### 3 Beschluss für zwei Standorte für Unterkünfte für Geflüchtete

XIX/BA/0289

Frau Schader eröffnet den Tagesordnungspunkt, im Anschluss äußern sich Herr Siegl, Frau Cornelius, Herr Koch, Herr Gawlik, Herr Heiser, Frau Strandt, Herr Dr. Alföldi und Frau Stockmann.

## **Beschluss**

Der Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung beschließt die aus dem Arbeitskreis ausgearbeiteten Standorte:

-Hinter der Feuerwehr Riedrode  
-Oli II

als Standorte für Flüchtlingsunterkünfte für bis zu 28 Personen zu beschließen.

## **Abstimmungsergebnis**

Zustimmung: 5      Ablehnung: 0      Enthaltung: 1

---

### **4 Sachstandsbericht zum Standort einer Obdachlosenunterkunft XIX/BA/0288**

Der Tagesordnungspunkt wird von Frau Schader vorgestellt, an der anschließenden Gesprächsrunde beteiligen sich Herr Dr. Alföldi, Herr Gawlik, Herr Siegl, Herr Eberle, Herr Koch, Frau Strandt, Herr Heiser sowie Frau Stockmann.

## **Beschluss**

Der Sachstandsbericht wird von den Sitzungsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung arbeitet einen neuen Entwurf für eine mögliche Bebauung des Standortes Karlsbader Straße aus.

Herr Eberle verlässt den Raum um 20.10 Uhr.

---

### **5 Sachstandsbericht Bebauungsplan "Nördlich Bürgermeister-Siegler-Straße" XIX/BA/0290**

Frau Schader hat hier zunächst das Wort, Herr Heidrich, Herr Schweiger, Herr Siegl, Herr Cornelius, Frau Strandt, Frau Stockmann und Herr Gawlik äußern sich im Anschluss.

## **Beschluss**

Der Sachstandsbericht wird von den Sitzungsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Herr Eberle kehrt um 20.35 Uhr zur Sitzung zurück.

---

### **6 Sachstandsbericht Bürgerinformationsveranstaltung Bebauungsplan Mainstraße Nord**

Frau Schader, Herr Gawlik, Herr Schweiger sowie Herr Eberle nutzen hier ihr Rederecht.

## **Beschluss**

Der Sachstandsbericht wird von den Sitzungsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

---

### **7 Anfragen und Mitteilungen**

Herrn Siegl wird von Frau Schader offiziell verabschiedet.

Frau Schader berichtet, dass das Thema Stellplatzsatzung wird in der nächsten Bauausschuss-Sitzung behandelt wird.

Für den KiGa Kunterbunt werden Container angeschafft, der Standort ist noch festzulegen, der Grundsatzbeschluss ist aber bereits gefällt worden.

Frau Strandt möchte wissen, ob für den Bergsträßer Hof bereits die Mietverträge unterzeichnet worden sind. Dies wurde verneint.

Dann übernimmt Herr Eberle erneut die Sitzung um ebenfalls Herrn Siegl zu verabschieden und leitet über zum inoffiziellen Teil des Abends.

Herr Heidrich bedankt sich bei den Sitzungsteilnehmern und schließt die Sitzung gegen 21 Uhr.

Bürstadt, 08.11.2023

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Michael Heidrich

---

Pamela Fröhlich