



Niederschrift

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.10.2022
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaussaal, Rathaus, Rathausstr. 2, 68642 Bürstadt

Anwesend sind:

Herr Jürgen Eberle - CDU
Frau Pamela Fröhlich - Verwaltung
Herr Ralf Gawlik - Verwaltung
Herr Michael Heidrich - CDU
Herr Jan Hoffmann - GRÜNE
Herr Heinz Huth - FW
Frau Christel Kroll - SB
Herr Uwe Metzner - GRÜNE
Frau Barbara Schader -
Frau Sibylle Schmenger - FW
Herr Franz Siegl - SPD
Frau Renate Strandt - FW
Herr Roland Weinz - SPD
Herr Dr. Gerhard Weitz - CDU
Herr Boris Wenz - SPD

Vertretung für: Uwe Koch

Vertretung für: Kirstin Garb

Abwesend sind:

Herr Bernd Benz - FDP
Herr Mutlu Dogan - GRÜNE
Frau Kirstin Garb - CDU
Frau Sabine Hofmann - GRÜNE
Herr Hartmut Jung -
Frau Julia Kilian-Engert - CDU
Herr Uwe Koch - GRÜNE
Herr Lothar Ohl - SPD
Herr Torsten Pfeil - FW
Herr Till Ritschel - JR
Frau Chantal Stockmann - FDP
Frau Saskia Wenz - SPD

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Herr Michael Schweiger, Büro Schweiger & Scholz, Bensheim

Da Herr Schweiger zu Beginn der Sitzung noch nicht Anwesend ist, werden die beiden ursprünglich vorgesehenen Tagesordnungspunkte 2) und 3) in der Beratungsfolge getauscht. Somit ergibt sich folgende Tagesordnung.

Tagesordnung

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Ermittlung aller Dachflächen von städtischen Gebäuden und Planungen für die Nutzung dieser Flächen für den Ausbau mit Photovoltaikanlagen (Antrag der SPD-Fraktion) XIX/HA/0343
- 3 Bebauungskonzept Beethovenplatz XIX/BA/0167
- 4 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder waren rechtzeitig zur Sitzung eingeladen worden.

Das stellv. vorsitzende Mitglied Herr Jürgen Eberle begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Ermittlung aller Dachflächen von städtischen Gebäuden und Planungen für die Nutzung dieser Flächen für den Ausbau mit Photovoltaikanlagen (Antrag der SPD-Fraktion) XIX/HA/0343

Herr Siegl erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

An der anschließenden Aussprache beteiligen sich die Herren Dr. Weitz, Metzner, Herr Heinrich und Herr Huth sowie Bürgermeisterin Schader.

Beschluss

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Feststellung aller Dachflächen im kommunalen Besitz
2. Prüfung dieser Dachflächen auf Tragfähigkeit und Planungskonzepte für die einzelnen Stromerzeugungen oder Warmwasserkollektoren
3. Zeitgleiche steuerliche Prüfungen wer dieser Anlagen betreiben soll,
 - a. in städtischer Regie, beispielsweise als Eigenbetrieb
 - b. die BGE als Unternehmen für Hausentwicklung inkl. der Betreuung von Photovoltaikanlagen
 - c. durch die Weitergabe der Dachflächen für Photovoltaikanlagen durch z.B. die Energiegenossenschaft Starkenburg oder andere.
4. Für die Haushaltsplanungen soll nach den erstellten Planungs- und Prüfungsdaten jährlich eine beträchtliche Summe zur Verfügung gestellt werden, die die Zielsetzung des Gesamtantrages widerspiegelt.

5. Der Antrag berührt mehrfach verschiedenste Ausschüsse und auch Ortsbeiräte. Hier sollte eine grundsätzliche Empfehlung der Stadtverordnetenversammlung erfolgen, um nicht ständig in Zuständigkeitskonflikte zu geraten. Die Umsetzung des Antrages ist aus Sicht des Antragstellers dringlich und sollte mit entsprechender Ernsthaftigkeit vorangetrieben werden.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: einstimmig

3 Bebauungskonzept Beethovenplatz

XIX/BA/0167

Herr Schweiger vom Büro Schweiger & Scholz aus Bensheim stellt den Sitzungsteilnehmern das Bebauungskonzept des Beethovenplatzes ausführlich vor. Anschließend äußern sich Herr Hofmann, Herr Dr. Weitz, Frau Strandt, Herr Siegl, Herr Heidrich, Herr Wenz, Herr Metzner sowie Frau Schader.

Beschluss

Das nordöstlich geplante Gebäude soll entgegen der Planung größer dimensioniert werden. Das vorhandene WC-Haus soll abgerissen werden und eventuell durch einen Neubau ersetzt werden.

Die Parkplätze entlang des Entenpfades sollen parallel zur Fahrbahn verlaufen.

Es soll ein Gespräch mit dem Mieter/den Mietern der Halle östlich des Beethovenplatzes bezüglich der Zuwegung zur Halle geführt werden.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: einstimmig

4 Anfragen und Mitteilungen

Herr Hofmann fragt nach, was mit der Photovoltaikanlage am Kreisel Bürstadt Nord/Einkaufszentrum sei. Ist die Anlage komplett außer Betrieb oder ist nur die Drehung defekt? Außerdem möchte er Auskunft zum Betreiber und über die Nutzung.

Herr Siegl antwortet, nur die Drehung sei defekt, die Anlage würde aber funktionieren.

(Anmerkung der Verwaltung: Die Anlage produziert nach wie vor Strom, lediglich der Mechanismus für das Drehen der Anlage ist defekt. Bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses sollen weitere Informationen in Zusammenhang mit dem „Sonnensegel“ vorliegen.)

Frau Schader berichtet, dass in einer der nächsten Sitzungen die Bebauungspläne für die Mainstraße sowie für ZAKB auf der Tagesordnung kommen. Der Kaufvertrag mit der BHB soll ebenfalls demnächst unterzeichnet werden.

Frau Schader teilt außerdem mit, dass sie zusammen mit Stadtplaner Ralf Gawlik in Hanau beim hessischen Ministerium für Wirtschaft und Städtebau auf der Veranstaltung „Zukunft Grün – Städte in der Zukunft“ den Förderbescheid des hessischen Klimakontingentes in Höhe von 666.666 € erhalten habe.

Für die Straßenbaumaßnahme in der Leuschner- und Boxheimerhofstraße soll demnächst eine Anliegersammlung stattfinden.

Die Abrissarbeiten in der Industriestraße sind soweit fertiggestellt, dass die Industriestraße nun wieder befahrbar sei. Alle weiteren Infos hierzu würden in den Sitzungen thematisiert werden.

Herr Eberle bedankt sich bei den Sitzungsteilnehmern und schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

Bürstadt, 20.10.2022

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Eberle

Pamela Fröhlich